

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 201132-L13.0458.16.0011-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Obec Osuské

Sídlo: E. Lehotského 38, 906 12 Osuské  
Zastúpená: Ing. Anton Fiala - starosta  
IČO: 00 309 761  
IČ DPH: 22021086771  
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení  
IBAN: SK77 5600 0000 0046 5070 9001

(ďalej len „povinný“)

#### 1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
592/1	C	657	1 808	Zastavaná plocha a nádvorie	Osuské	Osuské	Senica
617/1	C	657	1 681	Zastavaná plocha a nádvorie	Osuské	Osuské	Senica
617/2	C	657	1 889	Zastavaná plocha a nádvorie	Osuské	Osuské	Senica

(ďalej len „zaťažaná nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „SA\_ Osuské, Za humnami- NNV,NNK“ (ďalej len

- „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SOÚ-189/2018/PEA vydaným stavebným úradom obec Osuské dňa 05.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018.
- 2.5 V rámci elektroenergetickej stavby boli na zataženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,  
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.5 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 63\_1/2020, vyhotoviteľ Radovan Verčík- RV GEO, Bazovského 17, Bratislava, úradne overeným pod číslom 708/2020 dňa 20.08.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 o výmere 26 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 592/1,
  - 2) diel 4 o výmere 24 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 3) diel 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 4) diel 6 o výmere 1 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 5) diel 7 o výmere 70 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 6) diel 8 o výmere 19 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 7) diel 9 o výmere 59 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/1,
  - 8) diel 10 o výmere 24 m<sup>2</sup> – pozemok reg. KNC parc.č. 617/2.
- Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zataženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného strpieť na časti zataženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;  
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;  
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **6 €**, slovom : **šesť Eur** za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 264 m<sup>2</sup> celkom vo **1 584 €**, slovom : **tisícpäťstoosemdesiatštyri Eur**.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1 tejto zmluvy oprávnený zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zataženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

### 5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre

- platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 09.12.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto zmluvy, tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu povinného na tejto zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným zaplatená, a to do 3 (troch) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú

s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 8.3 Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 63\_1/2020  
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 43/2020
- 8.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.10 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

Povinný

V Osuskom, dňa

16.12.2020


meno : Ing. Anton Mala  
funkcia : starosta  
Obec Osuské




Oprávnený

V Bratislave, dňa

14-12-2020

podpis :   
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :   
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

## VÝPIS UZNESENÍ

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2020, ktoré sa konalo dňa 9.12.2020

**Obecné zastupiteľstvo v Osuskom :**

### **CH.uznesením č.43/2020 - schvaľuje**

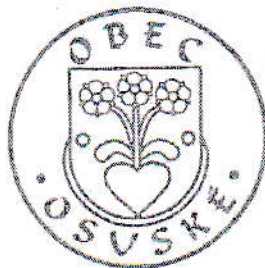
- zmluvu o zriadení vecných bremien s Západoslovenskou distribučnou, a.s. Čulenova 6 , 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518 na časť nehnuteľností :

- 1/ pozemok reg.KNC p.č.592/1,diel 1 o výmere 26 m<sup>2</sup>
- 2/ pozemok reg.KNC p.č.617/1,diel 4 o výmere 24 m<sup>2</sup>
- 3/ pozemok reg.KNC p.č.617/1,diel 5 o výmere 41 m<sup>2</sup>
- 4/ pozemok reg.KNC p.č.617/1,diel 6 o výmere 1 m<sup>2</sup>
- 5/ pozemok reg.KNC p.č.617/1,diel 7 o výmere 70 m<sup>2</sup>
- 6/ pozemok reg.KNC p.č.617/1,diel 8 o výmere 19 m<sup>2</sup>
- 7/ pozemok reg.KNC p.č.617/1 diel 9 o výmere 59 m<sup>2</sup>
- 8/ pozemok reg.KNC p.č.617/3,diel 10 o výmere 24 m<sup>2</sup> na ktorých je pozemné káblové NN vedenie, zameraných geometrickým plánom č.63\_1/2020,zhotoviteľ Radovan Verčík-RV GEO,Bazovského17,Bratislava,IČO 41335996,overený OU Senica, katastrálny odbor ,dňa 20.8.2020 pod číslom 708/2020. Cena za jednorazovú náhradu vo výške 6,-€ za 1 m<sup>2</sup> ,spolu 264 m<sup>2</sup> vo výške 1584,- €.

**- poveruje** starostu obce Ing. Antona Fialu k podpisu zmluvy o zriadení vecných bremien

**Výsledky hlasovania: Počet poslancov : 7 Prítomní : 7**

**Za : 7 Proti: 0 Zdržal sa : 0 , uznesenie schválené**



  
Ing. Anton Fiala  
starosta obce

Spoplatnené podľa  
zákona 145/95 Z. z.  
sumou ..... 27 ..... €

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhotoviteľ</b> <b>Radovan Verčík - RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava IČO: 41335996 tel.: 0903 145954		Kraj <b>Trnavský</b> Okres <b>Senica</b> Kat. územie <b>Osuské</b> Číslo plánu <b>63_1/2020</b>	Obec <b>Osuské</b> Mapový list č. <b>Z.S. XVI-16-6</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 592/1, 617/1,2, 670/5	
		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ</b>	
Vyhotožil Dňa: <b>9.8.2020</b> Meno: <b>Ing. František Pös</b>	Autorizačne overil Dňa: <b>9.8.2020</b> Meno: <b>Ing. František Pös</b>	Dňa: <b>20-08-2020</b> Číslo: <b>708/2020</b>	Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené <b>inžinierskou sieťou, nie sú označené</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>407</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

## Výkaz výmer

Zmeny										Nový stav					
Doterajší stav					Doterajší stav					Nový stav					
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	D i e i	K parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C								ha	m2		
	657			592/1	1808	zastav. plocha	1	592/1		26	592/1		1808	zastav. plocha 22	doterajší
	789		605		2471	orná pôda	2	605		1	(605		2471	orná pôda	doterajší
	657			617/1	1681	zastav. plocha	4	617/1		24	617/1		1681	zastav. plocha 22	doterajší
							5	617/1		41					
							6	617/1		1					
							7	617/1		70					
							8	617/1		19					
							9	617/1		59					
	657			617/2	1889	zastav. plocha	10	617/2		24	617/2		1889	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :					7849					267			7849		
	657			592/1	1808	zastav. plocha					592/1		1808	zastav. plocha 22	ako v právnom stave
					302	orná pôda					670/5		302	orná pôda 1	detto
	657			617/1	1681	zastav. plocha					617/1		1681	zastav. plocha 22	detto
	657			617/2	1889	zastav. plocha					617/2		1889	zastav. plocha 22	detto
Spolu :					5680								5680		

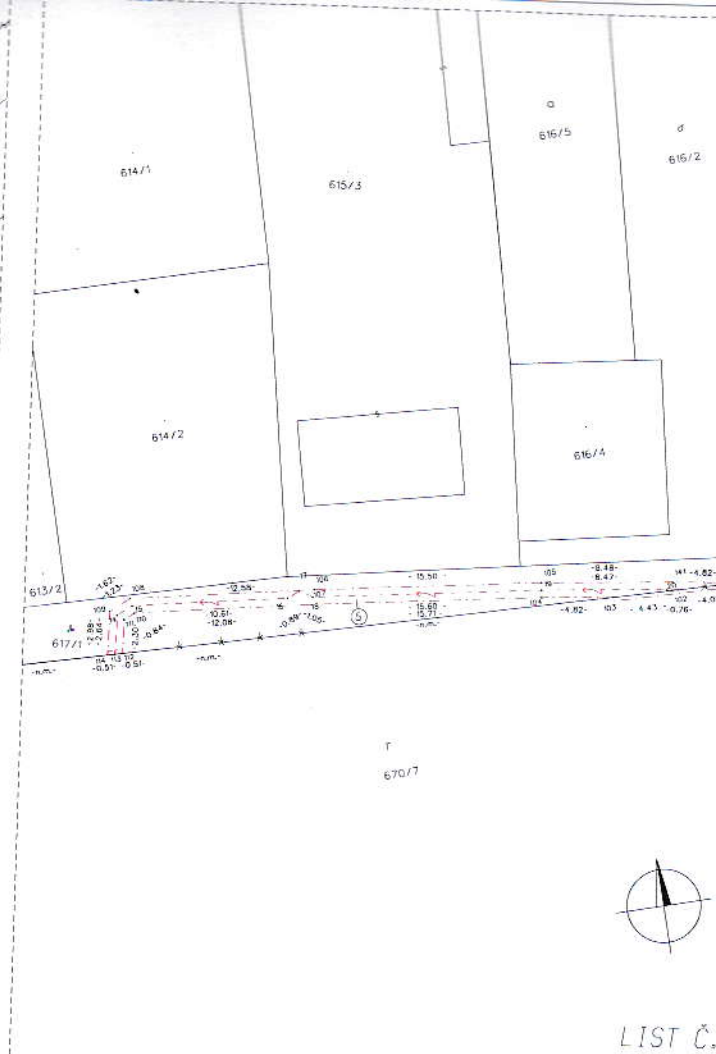
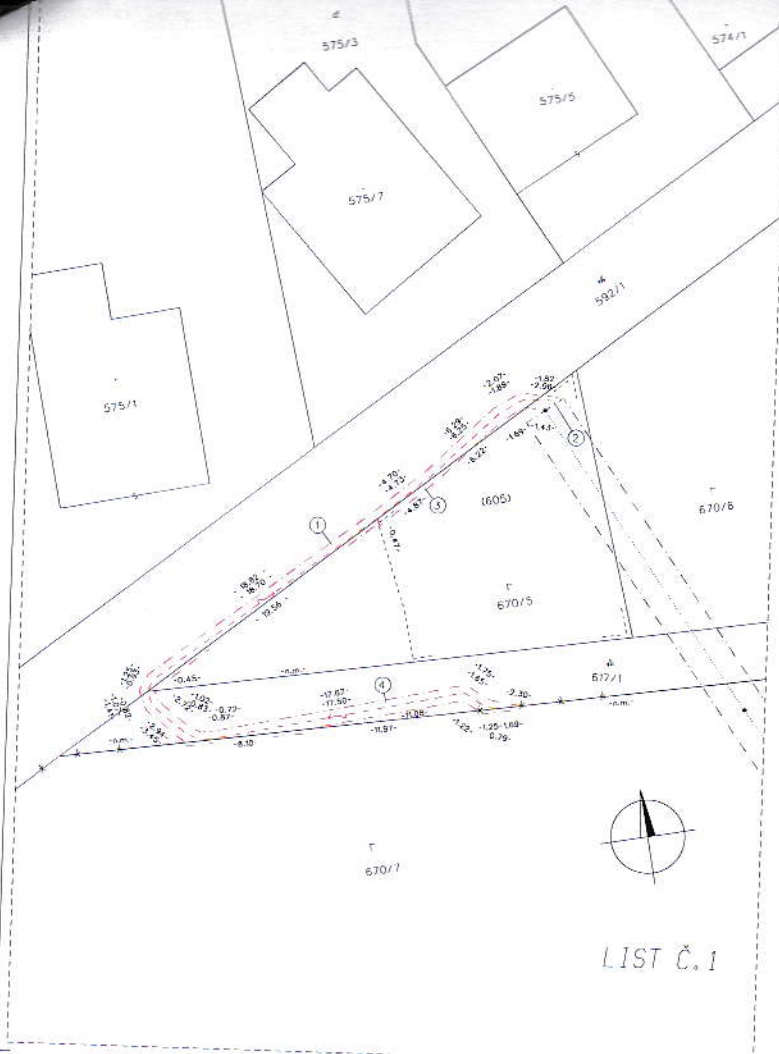
Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra C KN p.č.592/1 a 617/1,2 a pozemkoch registra E KN p.č.605 v zobrazenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

Kód spôsobu využívania

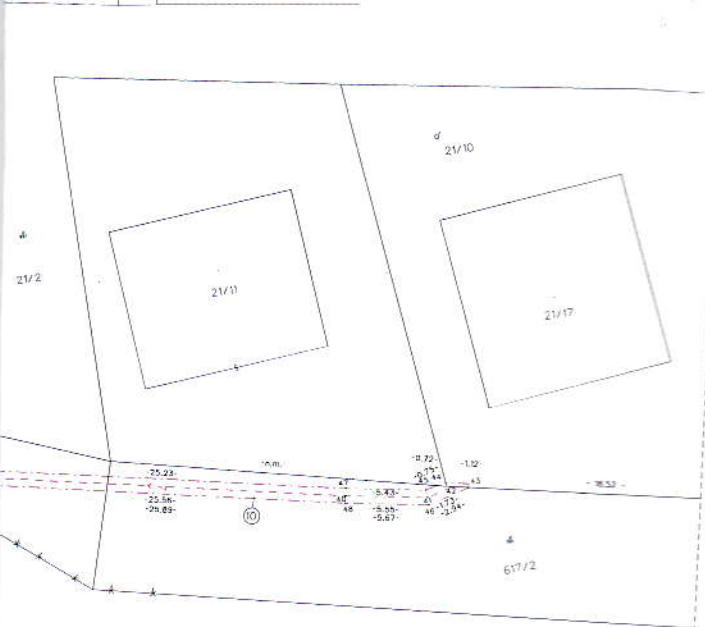
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti







LIST Č. 3



LIST Č. 4



KLAD LISTOV

